

## KJØPSBEKREFTELSE VED KJØP I PROSJEKT TELLEVIKO | TRINN 1

Undertegnede bekrefter å kjøpe bolig som skal oppføres på gnr. 51, bnr. 539 i Bjørnafjorden kommune i henhold til salgsoppgave og tilhørende vedlegg.

Alt. 1, Leilighet nr.:	Pris:
Alt. 2, Leilighet nr.:	Pris:
Alt. 3, Leilighet nr.:	Pris:

I tillegg kommer omkostninger i henhold til prisliste.

Ønsker å kjøpe én stk garasje plass iht. prisliste: Ja  Nei   
 Ønsker å kjøpe én MC-parkering iht. prisliste: Ja  Nei

### Betalingsplan:

Forskuddsbeløp (fri egenkapital) skal innbetales til meglers klientkonto innen 14 virkedager etter at selger har stilt § 12 garanti iht. bustadoppføringsloven. Restbeløp betales innen overtagelse. Forskuddsbeløp som skal innbetales: \_\_\_\_\_kr.

Ønsker finansieringstilbud fra Sparebank1 Sør-Norge: Ja  Nei   
 Ønsker gratis e-takst fra Eiendomsmegler 1: Ja  Nei

### Finansieringsplan

Långiver:	Ref. person:	tlf. nr.	kr.
Egenkapital:	Ref. person:	tlf. nr.	kr.

Vedståelsesfrist: \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.2025. Dersom ikke annet er angitt gjelder kjøpsbekreftelsen til kl. 15:00, 7 dager etter at megler mottok denne.

Eventuelle forbehold: \_\_\_\_\_

Kjøper er kjent med at kjøpsbekreftelsen er bindende for kjøper når denne er innlevert til meglerforetaket.

KJØPER 1	KJØPER 2
Navn:	Navn:
Fnr.: (11 siffer)	Fnr.: (11 siffer)
Adresse:	Adresse:
E-post:	E-post:
Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
Sted/dato:	Sted/dato:
Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)	Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

### Kjøpsbekreftelse sendes til:

Håkon Holen | mobil: 475 13 809 | e-post: haakon.holen@em1sr.no, eller  
 Thomas Kartvedt | mobil: 475 13 809 | e-post: tomas.kartvedt@em1sr.no

Kjøper er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste kjøpsbekreftelsen, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpsbekreftelsen aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede kjøpere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss vedrørende denne kjøpsbekreftelsen og fremtidig kontakt/korrespondanse.

Signatur kjøper 1:	Signatur kjøper 2:
Sted/dato:	Sted/dato:

### **Prioritet:**

I kjøpsbekreftelsen har du mulighet til å velge hvilken enhet du ønsker å kjøpe. Hver person/husstand som inngir kjøpsbekreftelse, kan velge én enhet som sin førsteprioritet. Dersom flere personer velger den samme enheten som sin førsteprioritet, gjennomføres en loddtrekning for å avgjøre hvem som får tilslaget.

For å gi deg større sjanse til å få en enhet i prosjektet, anbefaler vi at man også oppgir en andre- og tredjeprioritet. Dette hvis du ikke vinner loddtrekningen for din førsteprioritet - eller eventuelt andreprioritet.

På denne måten vil du øke sannsynligheten for å sikre deg en enhet. Man velger selv hvor mange alternativer man ønsker å oppgi i kjøpsbekreftelsen. Det gjøres særskilt oppmerksom på at alle alternativer er bindende.

### **Viktige avtalerettslige forhold:**

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom. Når kjøpsbekreftelsen er innsendt til selgers representant, EiendomsMegler 1, kan budet ikke kalles tilbake. Budet/kjøpsbekreftelsen er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

### **Kjøpsbekreftelse sendes til:**

Håkon Holen | mobil: 475 13 809 | e-post: haakon.holen@em1sr.no, eller  
Thomas Kartvedt | mobil: 475 13 809 | e-post: tomas.kartvedt@em1sr.no