Prisliste

Datert 26.10.2026

Telleviko | Salgstrinn 1 & 2 | Hus 1-6



PRISLISTE Telleviko | Byggetrinn 1

HUS 1

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Rett til kjøp av p-plass	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H1-101	1	4	3	Terrasse	13,6	96,5	5	101,5	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-102	1	2	1	Terrasse	19,7	35	2,5	37,5	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H1-103	1	3	2	Terrasse	18,3	86,9	5	91,9	Ja	kr 3 042	kr 7 790 000	kr 9 050	kr 7 799 050	Ledig
H1-104	1	2	1	Terrasse	3,7	45,4	2,5	47,9	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H1-201	2	4	3	Balkong	13,6	96,5	5	101,5	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-202	2	2	1	Balkong	11,3	55,7	5	60,7	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-203	2	3	2	Balkong	13,6	86,9	5	91,9	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-204	2	2	1	Balkong	3,7	45,4	2,5	47,9	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H1-301	3	4	3	Balkong	13,6	96,5	5	101,5	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-302	3	4	3	Takterrasse og balkong	63,5 + 6,6	131,2	5	136,2	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H1-401	4	5	3	Takterrasse og balkong	71,5 + 4,5	162,9	5	167,9	Ja	–	–	–	–	SOLGT

HUS 2

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Rett til kjøp av p-plass	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H2-101	1	4	3	Terrasse	25,1	123,8	5	128,8	Ja	kr 4 333	kr 8 890 000	kr 12 440	kr 8 902 440	Ledig
H2-102	1	2 (3)	1 (2)	Terrasse	15,5	70,9	5	75,9	Ja	kr 2 482	kr 5 590 000	kr 7 590	kr 5 597 590	Ledig
H2-103	1	3 (4)	2(3)	Terrasse	13,6	78,2	5	83,2	Ja	kr 2 737	kr 6 190 000	kr 8 260	kr 6 198 260	Ledig
H2-201	2	4	3	Balkong	13,6	123,8	5	128,8	Ja	kr 4 333	kr 9 290 000	kr 12 440	kr 9 302 440	Ledig
H2-202	2	3	2	Balkong	16,1	80,8	5	85,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H2-203	2	3 (4)	2 (3)	Balkong	13,6	80,5	5	85,5	Ja	kr 2 818	kr 6 590 000	kr 8 470	kr 6 598 470	Ledig
H2-301	3	4	3	Balkong	20,2	123,8	5	128,8	Ja	kr 4 333	kr 9 590 000	kr 12 440	kr 9 602 440	Ledig
H2-302	3	3	2	Balkong	16,1	80,8	5	85,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H2-303	3	3(4)	2 (3)	Balkong	13,6	80,5	5	85,5	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H2-401	4	4	3	Balkong	20,8	123,8	5	128,8	Ja	kr 4 333	kr 10 590 000	kr 12 440	kr 10 602 440	Ledig
H2-402	4	4	2	Takterrasse	59,3	103,8	5	108,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT

PRISLISTE Telleviko | Byggetrinn 1

HUS 3

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Rett til kjøp av p-plass	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H3-101	1	3	2	Terrasse	14,6	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-102	1	2	1	Terrasse	13,7	50,1	5	55,1	Ja	kr 1 754	kr 3 990 000	kr 5 680	kr 3 995 680	Ledig
H3-103	1	3 (4)	2 (3)	Terrasse	13,8	92,1	5	97,1	Ja	kr 3 224	kr 6 890 000	kr 9 540	kr 6 899 540	Ledig
H3-104	1	6	4	Terrasse, balkong og takterrasse	30,2 og 6,0 /6,3 og 9,2 / 57,5	156,3	5	161,3	Ja	kr 5 471	kr 9 490 000	kr 15 270	kr 9 505 270	Ledig
H3-105	1	1	1	Terrasse	9,2	37,5	0	37,5	Nei			Gjesteleilighet		
H3-201	2	3	2	Balkong	9,8	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-202	2	2	1	Balkong	8,8	50,1	5	55,1	Ja	kr 1 754	kr 4 190 000	kr 5 680	kr 4 195 680	Ledig
H3-203	2	3 (4)	2 (3)	Balkong	9,2	92,1	5	97,1	Ja	kr 3 224	kr 7 590 000	kr 9 530	kr 7 599 530	Ledig
H3-204	2	2	1	Balkong	9,2	50,3	5	55,3	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-301	3	3	2	Balkong	9,8	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-302	3	2	1	Balkong	8,8	50,1	5	55,1	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-303	3	3 (4)	2 (3)	Balkong	13,5	92,1	5	97,1	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H3-304	3	2	1	Balkong	9,2	50,3	5	55,3	Ja	–	–	–	–	SOLGT

HUS 4

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Rett til kjøp av p-plass	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H4-101	1	3	2	Terrasse	18,6	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-102	1	2	1	Terrasse	15,4	50,1	5	55,1	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-103	1	(3(4)	2 (3)	Terrasse	13,4	92,1	5	97,1	Ja	kr 3 224	kr 7 290 000	kr 9 530	kr 7 299 530	Ledig
H4-104	1	6	4	Terrasse, balkong og takterrasse	14,8 og 10,3 / 9,2 og 11,9 / 60	164,1	5	169,3	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-105	1	2	1	Terrasse	9,2	37,5	2,5	40	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H4-201	2	3	2	Balkong	9,8	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-202	2	2	1	Balkong	8,8	50,1	5	55,1	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-203	2	3 (4)	2 (3)	Balkong	9,2	92,1	5	97,1	Ja	kr 3 224	kr 7 690 000	kr 9 530	kr 7 699 530	Ledig
H4-204	2	2	1	Balkong	9,2	50,3	5	55,3	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-301	3	3	2	Balkong	9,8	64,8	5	69,8	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-302	3	2	1	Balkong	8,8	50,1	5	55,1	Ja	kr 1 754	kr 4 590 000	kr 5 680	kr 4 595 680	Ledig
H4-303	3	3 (4)	2 (3)	Balkong	13,5	92,1	5	97,1	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H4-304	3	2	1	Balkong	9,2	50,3	5	55,3	Ja	kr 1 761	kr 3 990 000	kr 5 700	kr 3 995 700	Ledig

PRISLISTE Telleviko | Byggetrinn 2

HUS 5

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Parkering (tilvalg)	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H5-101	1	2	1	Terrasse	15,9	41,6	2,5	44,1	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H5-102	1	2	1	Terrasse	13,2	47,7	2,5	50,2	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H5-103	1	4	3	Terrasse	20,1	91,2	5	96,2	Ja	kr 3 192	kr 6 390 000	kr 9 450	kr 6 399 450	Ledig
H5-201	2	3	2	Balkong	12,9	75,5	5	80,5	Ja	kr 2 643	kr 5 590 000	kr 8 010	kr 5 598 010	Ledig
H5-202	2	3	2	Balkong	6,1	62,7	5	67,7	Ja	kr 2 195	kr 4 790 000	kr 6 830	kr 4 796 830	Ledig
H5-203	2	4	3	Balkong	11,4	91,2	5	96,2	Ja	kr 3 192	kr 6 590 000	kr 9 450	kr 6 599 450	Ledig
H5-301	3	3	2	Balkong	14,1	75,5	5	80,5	Ja	kr 2 643	kr 5 790 000	kr 8 010	kr 5 798 010	Ledig
H5-302	3	3	2	Balkong	6,1	62,7	5	67,7	Ja	kr 2 195	kr 4 990 000	kr 6 830	kr 4 996 830	Ledig
H5-303	3	4	3	Balkong	11,4	91,2	5	96,2	Ja	kr 3 192	kr 6 790 000	kr 9 450	kr 6 799 450	Ledig
H5-401	4	3	2	Balkong	9,8	75,5	5	80,5	Ja	kr 2 643	kr 5 990 000	kr 8 010	kr 5 998 010	Ledig
H5-402	4	3	2	Balkong	6,1	62,7	5	67,7	Ja	kr 2 195	kr 5 490 000	kr 6 830	kr 5 496 830	Ledig
H5-403	4	4	3	Balkong	11,4	91,2	5	96,2	Ja	kr 3 192	kr 6 990 000	kr 9 450	kr 6 999 450	Ledig
H5-501	5	4	3	Takterrasse /balkong	100,7 / 6,3	132,9	5	137,9	Ja	kr 4 652	kr 14 990 000	kr 13 270	kr 15 003 270	Ledig

HUS 6

Leilighetsnr.	Etasje	Rom	Antall soverom	Uteplass	Uteplass TBA	BRA-i m²	BRA-e m²	BRA samlet m²	Parkering (tilvalg)	Estimert felleskostnad pr. mnd	Pris	Omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Status
H6-101	1	3	2	Terrasse	9,7	64,6	5	69,6	Ja	kr 2 261	kr 4 990 000	kr 7 010	kr 4 997 010	Ledig
H6-102	1	2	1	Terrasse	11	50,4	5	55,4	Ja	kr 1 764	kr 3 990 000	kr 5 710	kr 3 995 710	Ledig
H6-103	1	4	3	Terrasse	13,6	91,6	5	96,6	Ja	kr 3 206	kr 6 890 000	kr 9 480	kr 6 899 480	Ledig
H6-104	1 til 3	5	4	Terrase/ balkong/ takterrasse	9,2 / 6,3 / 9,2/ 6,3 /56,3	154,7	5	159,7	Ja	kr 5 415	kr 9 690 000	kr 15 270	kr 9 705 270	Ledig
H6-105	1	2	1	Terrasse	10,1	37,3	2,5	39,8	Nei	–	–	–	–	SOLGT
H6-201	2	3	2	Balkong	9,7	64,6	5	69,6	Ja	kr 2 261	kr 5 190 000	kr 7 010	kr 5 197 010	Ledig
H6-202	2	2	1	Balkong	8,8	50,4	5	55,4	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H6-203	2	4	3	Balkong	9,2	91,6	5	96,6	Ja	kr 3 206	kr 7 190 000	kr 9 480	kr 7 199 480	Ledig
H6-205	2	2	1	Balkong	9,2	50,2	5	55,2	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H6-301	3	3	2	Balkong	9,7	64,6	5	69,6	Ja	kr 2 261	kr 5 490 000	kr 7 010	kr 5 497 010	Ledig
H6-302	3	2	1	Balkong	8,8	50,4	5	55,4	Ja	kr 1 764	kr 4 490 000	kr 5 710	kr 4 495 710	Ledig
H6-303	3	4	3	Balkong	13,6	91,6	5	96,6	Ja	–	–	–	–	SOLGT
H6-305	3	2	1	Balkong	9,2	50,2	5	55,2	Ja	–	–	–	–	SOLGT

Pris parkeringsplasser

Pris for parkeringsplass: kr 350 000,-

Pris for MC-plass: kr. 75 000,-.

Generell informasjon

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Dokumentavgift er satt til kr 91,7,- per kvm. Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen. Tinglysningsgebyr utgjør for tiden skjøte p.t. kr. 545,- Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument utgjør for tiden kr. 545,- pr. dokument.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD/OPPSTARTSKAPITAL

Felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer. Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr 35,- pr kvm BRA-i pr mnd. Det tas forbehold om endringer i stipulert felleskostnad, da dette er basert på erfaringstall. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene. Utbygger vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av boligen, innkreve startkapital til sameiet på NOK 6 000,- per seksjon. Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Utbygger har inngått avtale med Heime Proptech AS for felles servicetjenester som skal sikre gode beboerforhold. Se prospekt for ytterligere informasjon om hvilke tjenester Heime leverer. Leverandøravtalen har en minstetid på 5 år, regnet fra overtakelse av den første boligen. Deretter forlenges avtalen automatisk med 5 nye år, med mindre en av partene sier opp avtalen innen 6 måneder før utløpet av den inneværende 5-års-perioden. Kostnadene til Heime inngår som en del av sameiets felleskostnader.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad til inkludert bredbåndspakke, p.t. kr 349,- pr seksjon pr mnd.
- Kostnad for vannbåren oppvarming og varmt tappevann, faktureres direkte til seksjonseier etter faktisk forbruk og vil avhenge av energiprisene. Hver seksjonseier vil motta faktura fra Lyse Energiservice AS. Fakturagebyr for avlesning av faktisk forbruk faktureres månedlig til hver seksjonseier, p.t. kr. 112,- pr mnd.
- Kommunale avgifter og eventuell fremtidig eiendomsskatt faktureres direkte til den enkelte seksjonseier.
- Driftskostnader til garasjeanlegget er stipulert til kr. 250,- per bilparkeringsplass og kr. 125,- per MC/moped per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Ved elbillading kommer strømkostnader i tillegg.